

## Informazioni chiave per gli investitori

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo Fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo Fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

### NEF - Target 2025 (il "Comparto"), un comparto di NEF (il "Fondo")

Classe: D - LU1728555555

Il Fondo è un fondo multicomparto e multimanager gestito da Nord Est Asset Management S.A. (la "Società di gestione")

### Obiettivi e politica d'investimento

Il Comparto mira a investire principalmente in obbligazioni globali emesse da organismi pubblici e privati con scadenza media non oltre il 31 dicembre 2025 e con singole scadenze non oltre il 31 dicembre 2026. Per raggiungere l'obiettivo di gestione, è possibile investire fino al 100% del portafoglio in obbligazioni a tasso fisso o variabile, in altri titoli di debito negoziabili e in SMM (strumenti del mercato monetario) di tutti i settori economici. Il Comparto è gestito attivamente e non fa riferimento a un benchmark.

Il Comparto può investire: fino al 75% in obbligazioni High Yield, fino al 30% in obbligazioni convertibili e fino al 50% in obbligazioni societarie e titoli di Stato di paesi emergenti. È possibile ricorrere a tecniche e strumenti finanziari a scopo di copertura e/o a scopi d'investimento. Ad almeno il 95% degli investimenti in altre valute sarà applicata una copertura in Euro.

Nel corso del periodo che intercorre dalla data di sottoscrizione iniziale fino al raggiungimento di quota 10 milioni di euro di attività gestite (AUM), il Comparto investirà in titoli del mercato monetario. Dal 1° gennaio 2025, una volta raggiunta la scadenza dei titoli, il Comparto sarà automaticamente investito in liquidità/SMM o in obbligazioni con una scadenza in linea con il limite residuo dell'universo d'investimento. Pertanto, a partire dal 1° gennaio 2025, il Comparto potrà investire fino al 100% in liquidità/SMM. Entro il primo trimestre del 2026 il Comparto sarà incorporato in un comparto di NEF.

Il Comparto punta a distribuire dividendi annuali di cui, la prima volta, a gennaio 2019.

Gli investitori possono sottoscrivere o vendere le quote del Comparto ogni giorno lavorativo di banca in Lussemburgo. Dal 31 marzo 2021 il Comparto sarà chiuso a tutti gli acquisti, sottoscrizioni e conversioni verso il medesimo (ma non alle vendite, ai rimborsi e alle conversioni dal comparto, che saranno soggetti a una commissione di rimborso o conversione) fino alla data di scadenza.

Raccomandazione: questo Comparto potrebbe non essere indicato per gli investitori che prevedono di ritirare il proprio capitale entro il primo trimestre del 2026.

### Profilo di rischio e di rendimento

Rischio più basso Rischio più elevato

Rendimento generalmente più basso Rendimento generalmente più elevato

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Questo indicatore rappresenta la volatilità storica annuale del Comparto.

La categoria di rischio e di rendimento 4 rispecchia un guadagno e/o una perdita potenziali moderati per il portafoglio. Ciò è dovuto agli investimenti in titoli obbligazionari e obbligazioni High Yield senza vincoli geografici.

I dati storici, come quelli utilizzati per calcolare l'indicatore sintetico, potrebbero non costituire un'indicazione affidabile del profilo di rischio futuro del Comparto.

La categoria di rischio e rendimento indicata potrebbe non rimanere invariata e può cambiare nel tempo. La categoria di rischio più bassa non garantisce un investimento esente da rischi.

Il capitale investito inizialmente non è garantito.

**Rischi di importanza significativa per il Comparto che potrebbero non essere rilevati dall'indicatore:**

**Rischio di credito e rischio di tasso di interesse:** Il rischio di inadempienza è di norma più elevato per le obbligazioni con merito creditizio inferiore a "investment grade". Un aumento dei tassi d'interesse potrebbe comportare una diminuzione del valore dei titoli a reddito fisso

detenuti dal Comparto. I prezzi obbligazionari e i rendimenti presentano un legame inverso, pertanto quando il prezzo dell'obbligazione diminuisce, il rendimento aumenta.

**Rischi associati all'utilizzo di strumenti derivati:** Le variazioni del prezzo dell'attivo sottostante, anche se contenute, possono comportare forti oscillazioni del prezzo dello strumento derivato corrispondente. A causa dell'utilizzo di derivati OTC, sussiste il rischio che la controparte delle operazioni non sia in grado di adempiere in toto o in parte ai propri obblighi contrattuali. Ciò può determinare una perdita finanziaria per il Comparto.

**Rischio legato alle obbligazioni High Yield:** il Comparto investirà in obbligazioni "sub-investment grade". Queste obbligazioni potrebbero generare redditi più elevati rispetto ai titoli analoghi "investment grade" sebbene presentino maggiori rischi per il capitale investito.

**Rischio legato alla detenzione di obbligazioni convertibili:** Le obbligazioni convertibili sono titoli ibridi, una via di mezzo tra le obbligazioni e le azioni che, in linea di principio, consentono ai detentori di convertire il proprio credito in azioni della società emittente a una determinata data futura. L'investimento in obbligazioni convertibili determinerà un incremento della volatilità rispetto agli investimenti obbligazionari tradizionali.

**Derivati per finalità di copertura:** il ricorso ai derivati per finalità di copertura su un mercato emergente potrebbe limitare i potenziali guadagni.

Per una rappresentazione esaustiva dei rischi, si rimanda al paragrafo "Fattori di rischio" del prospetto informativo del Fondo ("il Prospetto informativo").

## Spese

Le spese corrisposte dall'investitore sono usate per coprire i costi di gestione del Comparto, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e alla distribuzione di quote. Tali spese riducono la crescita potenziale del vostro investimento.

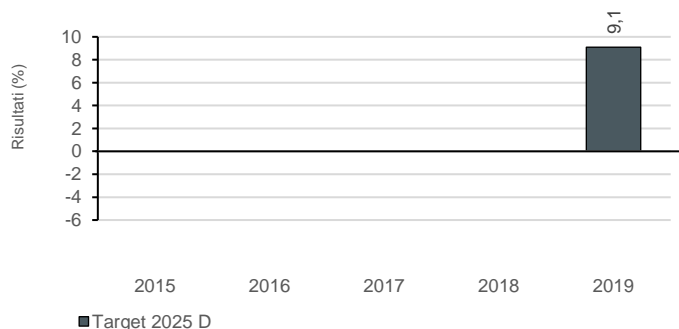
Commissioni una tantum pagate prima o dopo l'investimento	
Commissione di sottoscrizione	Nessuna
Commissione di rimborso	Il 2,00% i primi 4 anni e successivamente l'1,00%
Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito e/o prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito.	
Commissioni prelevate dal Comparto in un anno	
Commissioni correnti	1,25%
Commissioni prelevate dal Comparto a determinate condizioni specifiche	
Commissioni di sovraperformance e intermediazione	Nessuna

Le commissioni di sottoscrizione e di rimborso indicate sono da intendersi sempre come cifre massime. In alcuni casi è possibile che l'investitore esborsi un importo inferiore; per maggiori informazioni al riguardo rivolgersi al proprio consulente finanziario.

Le commissioni correnti si basano sulle spese per l'esercizio conclusosi il 31 dicembre 2019. Questo dato può eventualmente variare da un anno all'altro. Esclude le commissioni di sovraperformance e intermediazione, salvo in caso di commissioni di sottoscrizione e rimborso pagate dal Comparto quando si acquistano o vendono quote di un altro fondo.

**Per maggiori informazioni sulle spese del Comparto, si rimanda alle relative sezioni del Prospetto informativo, disponibile sul sito Internet [www.neam.lu](http://www.neam.lu).**

## Risultati ottenuti nel passato



I risultati illustrati nel grafico non costituiscono un'indicazione affidabile dei risultati futuri.

I risultati annualizzati sono calcolati al netto di tutte le commissioni prelevate dal Fondo, tenendo conto dei dividendi netti reinvestiti.

Data di creazione del Comparto: 28 marzo 2018

Data di lancio della classe di quote: 2 maggio 2018

Valuta di base: Euro.

## Informazioni pratiche

Banca Depositaria: CACEIS Bank, Luxembourg Branch

L'ultimo Prospetto informativo e la versione più recente delle relazioni annuale e semestrale del Fondo, nonché qualsiasi altra informazione pratica, sono disponibili gratuitamente in inglese e in italiano presso la Società di gestione, con sede all'indirizzo 5 Allée Scheffer, L-2520 Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo.

Il Fondo è composto da comparti.

Il Fondo offre altre classi di quote destinate alle categorie di investitori definite nel relativo Prospetto informativo. Le quote di una categoria possono essere convertite in quote di un'altra categoria all'interno dello stesso comparto e le quote di una categoria di un comparto possono essere convertite in una categoria di quote di un altro comparto.

Il valore patrimoniale netto del Fondo è disponibile su richiesta presso la sede legale del Fondo e sul suo sito all'indirizzo [www.neam.lu](http://www.neam.lu).

I dettagli sulla politica retributiva della Società di gestione, ivi comprese tra le altre cose, una descrizione delle modalità di calcolo della remunerazione e dei benefit, l'identità delle persone responsabili di riconoscere tali remunerazioni e benefit, sono disponibili al seguente sito Internet:

<http://neam.lu/document/remuneration-policy/>.

Il Fondo è autorizzato in Lussemburgo e regolamentato dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). La Società di gestione è autorizzata in Lussemburgo e regolamentata dalla CSSF.

Le informazioni chiave per gli investitori qui riportate sono esatte alla data del 24 luglio 2020.

Una copia cartacea della politica retributiva sarà messa a disposizione degli investitori del Fondo a titolo gratuito e su richiesta presso la Società di gestione.

In base al regime fiscale dell'investitore, le eventuali plusvalenze e i redditi legati alla detenzione di quote del Comparto potrebbero essere soggetti a tassazione. Per maggiori informazioni al riguardo, si consiglia di rivolgersi al proprio consulente finanziario.

**Il Fondo è un Fondo multicomparto:** le attività e le passività di ciascun comparto sono per legge separate ed indipendenti sia da quelle degli altri comparti che da quelle della Società di gestione.

**Il Fondo è un Fondo multimanager:** ogni comparto è affidato in gestione a gestori specializzati, come specificato nel Prospetto informativo.

La Società di gestione può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultino fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del Prospetto informativo.